

Số: 1466/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 10 tháng 9 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....6001...../CV

Ngày 12 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 05/2015/QĐST-DS ngày 28 tháng 01 năm 2015 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 01 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0608/2019/CT-TĐG/TP ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 1465/TB-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 704.2, tờ bản đồ số 01, diện tích 172m² gồm 100m² đất ở và 72 m² đất trồng cây lâu năm đến năm 2043 (theo trích lục bản đồ mới là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 49, diện tích 212,3m² bao gồm 40,3m² không nằm trong phần diện tích kê biên) tại thôn Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408711 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 15/5/2008 cho anh Nguyễn Văn Toàn, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1735.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng 100m² đất ở là 382.937.554 đồng
- Giá trị quyền sử dụng 72m² đất trồng cây lâu năm: 55.143.008 đồng
- Giá trị tài sản trên đất: 124.425.264 đồng

Tổng cộng: 562.505.826 đồng (Năm trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm linh năm nghìn, tám trăm hai mươi sáu đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 12/9/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội (CHV Hiếu: 0934.023.283).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Hiếu